

Investičním hitem boháčů jsou sluneční elektrárny



Ilustrační foto • ZDROJ: profimedia



Vladan Gallistl

4. dubna 2018 • 12:00

👍 To se mi líbí 1

📄 Sdílet

🐦 Tweet

Peníze utržené z prodeje firem míří stále častěji do slunečních zdrojů. Důvodem je stabilní výnos.

Honba za výnosem kvůli nízkým úrokovým sazbám láká investory ve větší míře do solárních elektráren. A to zvláště zakladatele firem z posledních dekád, kteří svou společnost prodali.

Utržené peníze chtějí investovat s rozumným výnosem. „Je velký zájem o financování fotovoltaik,“ potvrzuje trend bankéř, který si nepřál být jmenován. Podle něho se při využití úvěru může výnos pro investory přehoupnout přes pět procent.

Příchod nových investorů se odráží na celém odvětví. „Trh se solárními elektrárnami je v pohybu,“ potvrzuje bez bližších podrobností řídící partner advokátní kanceláře PwC Legal Bořivoj Lfba.

Podobně se vyjadřuje Tomáš Korostenský, jednatel společnosti Korowatt, která vlastní například fotovoltaickou elektrárnu v Bušanovicích. „Investice se dějí dnes a denně. Výnos je stabilní a provozní náklady jsou nízké.“

Solární elektrárny jsou tak pro lidi, co prodali společnost, zajímavé právě tím, že je díky podpoře státu zaručen výnos, přičemž rizika jsou nízká. Fotovoltaiky tak podle Korostenského představují investici, která se nachází mezi realitami a nákupem firmy, jejíž řízení je mnohem náročnější. V současnosti se podle technologie a polohy elektrárny pohybuje cena jedné megawatty instalovaného výkonu mezi 50 až 100 miliony korun, tvrdí Korostenský.

Klienti privátního bankovníctví, které je určeno pro vysoce bonitní zákazníky, ale stále dávají přednost zejména realitám. „Boom po investicích do solárních elektráren již nevnímáme do takové míry jako v minulosti. Najdou se však klienti, pro něž je podobná příležitost stále zajímavá,“ říká mluvčí Československé obchodní banky Patrik Madle.

Také bohatí lidé už jsou však při nákupu nemovitostí obezřetní kvůli prudkému růstu jejich cen v posledních letech. „Investice do realit již nejsou tak atraktivní jako ještě před jedním až pěti lety. Na druhou stranu jsou významnou složkou aktiv každého klienta,“ tvrdí Madle.

Zcela jiný druh investice ale zvolil spolumajitel společnosti Inox Technology Miloslav Nýdrle. Ten společně s dalšími dvěma společníky prodal 60 procent firmy fondu SkyLimit Industry a poté část utržených peněz do SkyLimit Industry investoval.

„Deset procent jsem dal zpátky do fondu,“ sdělil webu E15 Premium Nýdrle a dodal, že se chystá přikoupit akcie fondu za dalších deset procent utržené sumy. „Byla to šance, jak peníze dál zhodnocovat. Fond v nás na druhou stranu získal poradce pro další akvizice,“ dodává Nýdrle. Nyní tak fondu, který se zaměřuje na investice do strojírenských podniků, radí se synergiami mezi firmami a s rozkrýváním jejich silných a slabých stránek.

Kromě fondu SkyLimit vložil Nýdrle peníze rovněž do cenných kovů a pozemků. „Rozšiřovali jsme pozemky, které už dnes máme,“ dodal.